

DICTAMEN DE PRECIO DE REFERENCIA Y SU PUBLICIDAD PARA LA AMP. DE MONTO DE LA CONTRATO N° 08/2024 - LICITACIÓN POR MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 09/2024 PARA LAS "REFACCIONES DENTRO DEL PALACETE MUNICIPAL" ID N° 449843 - Lotes 1 y 2

VISTO:

Que, existe la necesidad de realizar la ampliación del contrato según los rubros que se detallan en el cuadro siguiente, en el marco de obras de la **"REFACCIONES DENTRO DEL PALACETE MUNICIPAL" ID N° 449843 - Lotes 1 y 2**, y según la letra y espíritu del Art. 67 de la LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", y según justificación, podrá efectuarse adenda que fuese necesaria. La presente adenda tiene como objeto ampliar el monto adjudicado de la obra, que no supera el 20% establecido. -----

CONSIDERANDO:

Lo establecido en las normativas dictadas en la **Resolución DNCP N° 454/2024** por la cual se regula la Determinación de Precios Referenciales y su Publicidad en los Procedimientos de Contratación en el Marco de la Ley N° 7021/22, donde se requiere Dictamen por parte de la U.O.C. de cada convocante, en relación a la estimación de precios, se suscribe el siguiente documento en carácter de Declaración Jurada, para la la **"REFACCIONES DENTRO DEL PALACETE MUNICIPAL" ID N° 449843 - Lotes 1 y 2.**-----

Que, el Art. 1º de la Resolución DNCP N° 454/2024, Aprobación de la guía de elaboración de precios referenciales expresa: Los Organismos o entidades, Sociedades Anónimas, con participación Accionaria Mayorista del Estado y Municipalidades deberán ajustarse a las directrices emitidas, para la construcción de los Precios Referenciales y su publicidad en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas en base a la normativa legal vigente, la presente Resolución y la Guía para la Elaboración de precios de referencia que la conforma, según las directrices que conforman según el Anexo, en la cual enumeran aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los Precios Referenciales:

- 1. Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos.*
- 2. Los precios seleccionados deben corresponder a bienes, servicios u obra pública con características similares, cuya similitud debe ser fundada en el dictamen.*
- 3. En caso de procedimientos de contratación de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal.*



Método para la Elaboración de Precios Referenciales:

Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.
2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,
3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de información de Contrataciones Públicas.
4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.


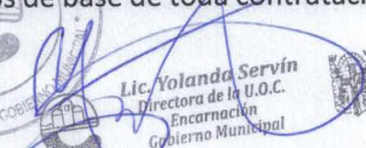
Que, de conformidad a lo previsto en el **Art. 2 de la Resolución DNCP 454/2024** que establece: *"...Los Organismos, Entidades descentralizadas, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los procedimientos de contratación, los Precios de Referencia de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen, independientemente al sistema de adjudicación, acompañando los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia.*

La metodología utilizada para este proceso licitatorio fue la **combinación de los numerales 3 y 4**, combinando precios brindados por empresas privadas requeridos por la convocante **a través de Notas de solicitud del 27/11/2024 y un precio obtenido de los procesos adjudicados y publicados en el SICP.**-----

Que, a partir de la información obtenida, atendiendo los principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad, con la obtención de tres presupuestos del mismo bien/servicio, la metodología utilizada para la obtención de los precios de referencia es la combinación de 1 (un) precio obtenido de las diversas adjudicaciones realizadas por las distintas convocantes y 2 (dos) precios obtenidos precios brindados por empresas privadas dedicadas al rubro que le fueron requeridos por la convocante a través de Nota de solicitud.

Se adjunta el formulario de análisis de referencia que forma parte documental de este Dictamen.-----

Con el promedio efectuado en esta combinación de precios, los precios que se utilizaran de referencia para este llamado licitatorio, utilizan los principios de base de toda contratación



Lic. Yolanda Servín
Directora de la U.O.C.
Encarnación
Gobierno Municipal

Pública nacional que son: ECONOMIA Y EFICIENCIA, previstos en la Ley 7021/22, buscando las mejores condiciones de costo-calidad.

Por ende, los precios ofrecidos y posteriormente en base podrían ser adjudicados, y más los diferentes factores preponderantes adicionales que generen asumir costos adicionales necesariamente incurrir en un plus extra en la oferta final, ya sea estas las diferentes garantías, transporte, variaciones en forma de pagos, comisión, gestión, costos financieros, tributos, plazos de entrega, costo de operación y eficiencia entre otros factores de preponderante.

Finalmente, con lo aquí expuesto, se adjunta todos los antecedentes y se propone el inicio del proceso con el precio referencial, en base a las razones infundadas más arriba, salvo mejor parecer de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas. -

Además, para el proceso en cuestión, se ha procedido a la inclusión en el P.B.C. de los estándares de evaluación de ofertas considerando precios referenciales, establecidos en Art. 4º de la DNCP, Resolución N° 454/2024.

RECOMENDAR:

Utilizar el precio referencial establecido para la **AMP. DE MONTO DE LA LICITACIÓN POR MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 09/2024 PARA LAS "REFACCIONES DENTRO DEL PALACETE MUNICIPAL" ID N° 449843 - Lotes 1 y 2**, conforme a todo lo expuesto, y dando cumplimiento a la Resolución DNCP N° 454/2024.-

Es nuestro dictamen. -----

Encarnación, 28 de noviembre del 2024.-



Lic. Yolanda Servín
Directora de la U.O.C.
Encarnación
Gobierno Municipal



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN				PRECIO 1 DOS COLUMNAS S.A			PRECIO 2 SAN PABLO			PRECIO ADJUDICACIONES ANTERIORES			PRECIO PROMEDIO		
N°	RUBRO	UNIDAD	CANT.	P. UNIT	P. TOTAL	P. UNIT	P. TOTAL	P. UNIT	P. TOTAL	DETALLES	P. UNIT	P. TOTAL	P. UNIT	P. TOTAL	
LOTE 1															
1	Alquiler de contenedor	UNIDAD	2,00	700.000	1.400.000	802.000	1.604.000	268.000	CONTRATO 22/2023 ID 423537 ITEM N° 6		536.000		590.000	1.180.000	
2	Demolición de pared	m2	27,71	11.784	326.535	12.000	332.520	21.216	CONTRATO 74/2023 ID 430888 LOTE 6 ITEM N° 60		587.895		15.000	415.650	
3	Muro de elevación	M2	3,11	74.460	231.571	82.700	257.197	127.840	CONTRATO 74/2023 ID 430888 LOTE 1 ITEM N° 11		397.582		95.000	295.450	
4	Revoque impermeable, pared nueva	GLOBAL	1,00	1.427.809	1.427.809	1.680.000	1.680.000	53.939	CONTRATO 74/2023 ID 430888 LOTE 6 ITEM N° 65		53.939		1.053.916	1.053.916	
5	Azulejado	GLOBAL	23,00	101.850	2.342.550	115.000	2.645.000	71.150	CONTRATO 74/2023 ID 430888 LOTE 6 ITEM N° 69		1.636.450		96.000	2.208.000	
6	Desmontaje de AA	GLOBAL	1,00	180.034	180.034	230.000	230.000	189.966	CONTRATO 55/2024 ID 447547 LOTE 1 ITEM N° 109		189.966		200.000	200.000	
7	Mingitorio y Accesorios	GLOBAL	1,00	1.542.200	1.542.200	1.576.000	1.576.000	481.800	CONTRATO 74/2023 ID 430888 LOTE 4 ITEM N° 68		481.800		1.200.000	1.200.000	
8	Desmontaje de puerta metálica	UNIDAD	2,00	144.000	288.000	180.000	360.000	36.000	CONTRATO 5/2023 ID 423029 ITEM N° 4		72.000		120.000	240.000	
9	Instalación y mantenimiento de AA existente	UNIDAD	1,00	400.000	400.000	650.000	650.000	750.000	CONTRATO 31/2024 ID 452851 LOTE 2 ITEM N° 5		750.000		600.000	600.000	
10	Mamparas de Durlock antihumedad	GLOBAL	2,00	94.699	189.398	135.000	270.000	260.000	CONTRATO 96/2023 ID 456103 ITEM N° 3		520.000		163.233	326.466	
11	Mesada y mueble de baño incluye grifería e instalaciones hidráulicas	UNIDAD	1,00	441.600	441.600	368.666	368.666	1.889.734	CONTRATO 74/2023 ID 430888 LOTE 4 ITEM N° 50	TOTAL	7.115.367	TOTAL	900.000	8.619.482	



CONTRATO Nº 08/2024 — LICITACIÓN POR MENOR CUANTÍA Nº 09/2024 PARA LAS REFACCIONES DENTRO DEL PALACETEMUNICIPAL – I.D Nº 449843

DESCRIPCIÓN		PRECIO 1 DOS COLUMNAS S.A		PRECIO 2 GOLASIK		PRECIO ADJUDICACIONES ANTERIORES		PRECIO PROMEDIO	
Nº	RUBRO	UNIDAD	CANT.	P. UNIT	P. TOTAL	P. UNIT	P. TOTAL	P. UNIT	P. TOTAL
LOTE 2									
1	Ampliación de juego de living diferencia según PBC	GLOBAL	1,00	1.250.000	1.250.000	1.700.000	1.700.000	2.000.000	2.000.000
2	Pulida de piso parquet	m2	21,80	71.327	1.554.929	75.000	1.635.000	63.673	1.388.071
3	Ampliación de mueble de cocina diferencia de tamaño según diseño	GLOBAL	1,00	1.000.000	1.000.000	1.150.000	1.150.000	1.300.000	1.300.000
4	Ampliación de mueble desayunador diferencia de tamaño según diseño	GLOBAL	1,00	600.000	600.000	500.000	500.000	1.300.000	1.300.000
5	Desmonte y traslado de muebles	GLOBAL	1,00	940.000	940.000	1.200.000	1.200.000	260.000	260.000
6	Espejo led despacho	UN	1,00	1.255.400	1.255.400	2.023.600	2.023.600	1.971.000	1.971.000
TOTAL				6.600.329	6.600.329	8.208.600	8.208.600	8.219.071	8.219.071
TOTAL GENERAL				16.295.482					

TOTAL GENERAL 16.295.482

